



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isikud  
ja ametid

05.05.2026 nr 9-6.1/728

### **Kõrgessaare alevikus Sedelga kinnistu detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Kõrgessaare alevikus Sedelga kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 39201:004:0814) eskiisi avaliku väljapaneku **21. mai – 21. juuni 2026.a** töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuse Kärkla majas (Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla avalikus dokumendiregistris:

<https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=423691>

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sedelga kinnistu jagada kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine kruntidele üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, krundile sihtotstarbe määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest planeeritakse ehitusõiguse määramine (elamule ja abihoonetele) väiksematele kruntidele, kui üldplaneeringus lubatud. Detailplaneeringuga kavandatakse kaks alla 1 ha suurust elamukrunti.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **26. juuni 2026 kell 11.00** Hiiumaa Vallavalitsuses Kõrgessaare majas (Kõpu tee 8, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa vald).

Täiendav info: Maiken Lukas, 5191 7709, [maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maiken Lukas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja